

**W ZWIĄZKU Z NARUSZANIEM ZASAD PRZEPROWADZANIA REMONTÓW W  
ZAKRESIE NALEŻĄCYM DO LOKATORÓW PRAGNIEMY PRZYPOMNIEĆ O  
PODSTAWOWYCH UREGULOWANIACH W TYM ZAKRESIE:**

I. Roboty remontowe wymagające zgody Zarządu Spółdzielni  
i Wydziału Architektury Urzędu Gminy Al. KEN 61:

- 1) przebudowa lokalu w zakresie zmian:
  - a) konstrukcyjnych, funkcjonalnych lokalu,
  - b) elewacji – rodzaju tynku, okładzin i kolorystyki,
  - c) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
  - d) instalacji wewnątrz lokalu (elektrycznych, sanitarnych i gazowych).
- 2) zabudowa balkonów,
- 3) montaż na elewacji zadaszeń balkonów,
- 4) montaż krat okiennych i drzwiowych,
- 5) montaż reklam.

II. Roboty remontowe wymagające zgody Zarządu Spółdzielni:

- A. Wymiana instalacji elektrycznych, sanitarnych i gazowych w lokalu,
- B. Wymiana okien, drzwi balkonowych i drzwi wejściowych do lokalu,
- C. Wymiana płytek na posadzkach balkonów,
- D. Zmiana koloru elewacji w rejonie balkonu i lokalu,
- E. Zmiana koloru stalowych balustrad balkonowych,
- F. Montaż telewizyjnych anten satelitarnych i masztów sibiradio,
- G. Montaż klimatyzatorów i innych urządzeń,
- H. Przekuwanie, wykuwanie otworów w ścianach zewnętrznych.

III. Roboty remontowe nie wymagające zgody Zarządu Spółdzielni tylko  
poinformowania sąsiadów i przestrzegania Regulaminu Porządkowego SBM  
„Techniczna”:

1. wymiana posadzek z płytek terakotowych,
2. wymiana okładzin ścian z płytek glazurowanych,
3. wymiana podłóg drewnianych, parkietu, desek podłogowych i paneli,
4. montaż lub wymiana okładzin ścian z boazerii bez maskowania instalacji,
5. naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem.

**Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem Porządkowym SBM „Techniczna”  
zabronione jest:**

1. ZABUDOWYWANIE WNĘK INSTALACYJNYCH W LOKALACH.
2. GROMADZENIE JAKIKOLWIEK PRZEDMIOTÓW NA KLATCE SCHODOWEJ I STANOWISKACH POSTOJOWYCH W GARAŻACH.
3. WRZUCANIE GRUZU PO REMONTACH DO KONTENERÓW WSPÓLNYCH BEZ ZGODY ADMINISTRACJI.
4. LOKALE POWINNY BYĆ OZNACZONE NUMERAMI ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ.
5. OSOBY PRZEPROWADZAJĄCE REMONT ZOBOWIĄZANE SĄ DO SPRZĄTNIĘCIA KLATKI SCHODOWEJ, JEŚLI PRZYCZYNIŁY SIĘ DO JEJ ZABRUDZENIA W ZWIĄZKU Z REMONTEM SWOJEGO LOKALU.

Administracja SBM „Techniczna”