

Warszawa, 30.05.2018 r.

**CZŁONKOWIE / MIESZKAŃCY
S.B.M. „TECHNICZNA”**

Zarząd S.B.M. „Techniczna” zawiadamia, że od 25 maja 2018 r. obowiązuje w Polsce Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwane potocznie „RODO”.

RODO chroni podstawowe prawa i wolność osób fizycznych, w szczególności ich prawo do ochrony danych osobowych, lecz nie ogranicza ani nie zakazuje swobodnego przepływu danych osobowych w związku z ich przetwarzaniem. Precyzuje zasady i organizację przetwarzania danych osobowych i ustala ich standardy.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Techniczna” w myśl ww. Rozporządzenia jest „Administratorem” danych osobowych Członków Spółdzielni właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami oraz najemców lokali.

Informujemy, że Spółdzielnia („Administrator”) przetwarza dane osobowe znajdujące się w aktach członkowsko-lokalowych do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, które wynikają z obowiązków nałożonych w Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Informujemy, że przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię w zakresie, w jakim realizuje ona obowiązki wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów prawa, zgodnie z RODO jak i Ustawą o Ochronie Danych Osobowych (art. 23 ust. 1 p. 2), nie wymaga Państwa zgody.

Oświadczamy, że dane osobowe są i będą nadal przetwarzane w sposób rzetelny i przejrzysty zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich i dostępnych środków technicznych i organizacyjnych (np. zabezpieczenie przed nieuprawnionym dostępem do pomieszczeń i sprzętu, na którym przetwarzane są dane jak i wprowadzenie zabezpieczeń informatycznych).

W załączeniu przesyłamy klauzulę informacyjną dotyczącą zasad przetwarzania przez S.B.M. „Techniczna” danych osobowych.

Za Zarząd

Członek Zarządu
Henryk Gierełło

Prezes Zarządu

Albina Błaszczyńska

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
członka Spółdzielni / właściciela lokalu / najemcy / innego użytkownika lokalu

Na podstawie Art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwane „RODO”, Zarząd S.B.M. „Techniczna” informuje:

1. „Administratorem” Pani/Pana danych osobowych związanych z użytkowaniem lokalu, jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Techniczna”.
2. „Administrator” przetwarza Pani/Pana dane osobowe zgodnie z Art. 6 ust. 1 pkt c) ww. Rozporządzenia (RODO).
3. Podstawą prawną w prawie polskim przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są przepisy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, wyrażone w zapisach dotyczących praw i obowiązków członka w szczególności w Art. 3, 4, 6¹.
4. Dane osobowe przetwarzane są do celów prawnie uzasadnionych interesów przez realizację obowiązków prawnych nałożonych na Spółdzielnię w ww. ustawie w tym: zarządzania nieruchomościami, prowadzenia rejestrów członków oraz realizacji uprawnień i egzekwowania obowiązków wynikających z członkostwa lub posiadania lokalu w użytkowaniu.
5. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym podmiotom prawnym i osobom fizycznym z wyłączeniem uzasadnionych prawnie żądań organów władzy publicznej czy Sądów oraz części podmiotów realizujących w ramach umów na rzecz Spółdzielni usługi związane z eksploatacją zasobów mieszkaniowych (np. likwidacja szkód przez firmy ubezpieczeniowe, montaż oraz odczyty wodomierzy), wyłącznie w zakresie jakie przewiduje zawarta umowa. Stosowana jest zasada poufności przetwarzania danych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) żądania od „Administradora” dostępu do swoich danych osobowych, uzyskania kopii danych, ich sprostowania, ograniczenia celu przetwarzania wyłącznie do prawnie uzasadnionego, uaktualniania danych i wnioskowania o usunięcie nieprawidłowych (zmienionych) danych, jak również danych historycznych,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą gromadzone przez okres nie dłużej niż będzie to niezbędne do celów, w których dane te będą przetwarzane z zachowaniem terminów szczególnych dotyczących okresów (terminów) przedawnień roszczeń. Dane będą podlegały okresowym przeglądom jak również archiwizacji.
9. Okres przechowywania, w szczególności może wynikać z następujących zdarzeń:
 - ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - sprzedaży własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu,
 - zakończenia terminu umowy najmu lokalu,
 - egzekucji komorniczej – eksmisja z lokalu.