

ZASADY PRZEPROWADZANIA REMONTÓW W ZAKRESIE NALEŻĄCYM DO LOKATORÓW

Roboty remontowe wymagające zgody Zarządu Spółdzielni i Wydziału Architektury Urzędu Gminy Al. KEN 61:

1. Przebudowa lokalu w zakresie zmian:
 - a) konstrukcyjnych, funkcjonalnych lokalu
 - b) elewacji – rodzaju tynku, okładzin i kolorystyki wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
 - c) instalacji wewnątrz lokalu (elektrycznych, sanitarnych i gazowych).
2. Zabudowa balkonów
3. Montaż na elewacji zadaszeń balkonów
4. Montaż krat okiennych i drzwiowych
5. Montaż reklam.

Roboty remontowe wymagające zgody Zarządu Spółdzielni:

1. Wymiana instalacji elektrycznych, sanitarnych i gazowych w lokalu
2. Wymiana okien, drzwi balkonowych i drzwi wejściowych do lokalu
3. Wymiana płytek na posadzkach balkonów
4. Zmiana koloru elewacji w rejonie balkonu i lokalu
5. Zmiana koloru stalowych balustrad balkonowych
6. Montaż telewizyjnych anten satelitarnych i masztów CB-radio
7. Montaż klimatyzatorów i innych urządzeń
8. Przekuwanie, wykuwanie otworów w ścianach zewnętrznych.

Roboty remontowe nie wymagające zgody Zarządu Spółdzielni tylko poinformowania sąsiadów i przestrzegania Regulaminu Porządkowego SBM „Techniczna”:

1. Wymiana posadzek z płytek terakotowych
2. Wymiana okładzin ścian z płytek glazurowanych
3. Wymiana podłóg drewnianych, parkietu, desek podłogowych i paneli
4. Montaż lub wymiana okładzin ścian z boazerii bez maskowania instalacji
5. Naprawa tynków wewnętrznych wraz z malowaniem.

Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem Porządkowym SBM „Techniczna” zabronione jest:

1. ZABUDOWYWANIE WNĘK INSTALACYJNYCH W LOKALACH.
2. GROMADZENIE JAKICHKOLWIEK PRZEDMIOTÓW NA KLATCE SCHODOWEJ I STANOWISKACH POSTOJOWYCH W GARAŻACH.
3. WRZUCANIE GRUZU PO REMONTACH DO KONTENERÓW WSPÓLNYCH BEZ ZGODY ADMINISTRACJI.
4. LOKALE POWINNY BYĆ OZNACZONE NUMERAMI ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ.
5. OSOBY PRZEPROWADZAJĄCE REMONT ZOBOWIĄZANE SĄ DO SPRZĄTNIĘCIA KLATKI SCHODOWEJ, JEŚLI PRZYCZYNIŁY SIĘ DO JEJ ZABRUDZENIA W ZWIĄZKU Z REMONTEM SWOJEGO LOKALU.